

ОТЧЕТ

правления ДНТ «Радуга» о проделанной работе за 2023 год.

В 2023 году работа правления ДНТ «Радуга» была направлена на:

- ремонт дорожного покрытия на территории товарищества и подъезда к товариществу ДНТ «Радуга»;
- обеспечение своевременного вывоза мусора и ТБО с территории товарищества, ремонт и эксплуатацию площадки для сбора и хранения ТКО, контейнеров;
- установку и ремонт ограждения товарищества;
- благоустройство земельных участков общего пользования товарищества (покос травы, обрезка деревьев);
- содержание и обслуживание электроосветительной сети;
- внесение изменений в генеральный план Молочненского сельского поселения;
- проведение мероприятий по организации водоснабжения в районе дачное некоммерческое товарищество «Радуга»;
- ведение претензионно-исковой работы.

Ремонт дорожного покрытия на территории товарищества и подъезда к товариществу

В 2023 году правлением проводились мероприятия по текущему ремонту дорожного покрытия товарищества. Проведена частичная подсыпка дорожного покрытия по 1-й, 2-й, 6-й, 7-й и Северной улицам.

Общая сумма затрат составила 103 900 руб. из которых:

- поставка жерствы (ИП Дьяченко А.Ю.) – 103 900 руб..

Работы проводились силами штатных сотрудников.

Обеспечение своевременного вывоза мусора и ТБО с территории товарищества.

Для организации своевременного вывоза мусора заключен договор с региональным оператором ГУП РК «Крымэкоресурс».

В течении года проводились работы по поддержанию контейнеров и площадки в рабочем состоянии:

- отремонтированы три контейнера;
- проведены работы по замене неисправных опорных и поворотных колес.

На материалы потрачено **4 955,00** руб. Работы проведены штатными сотрудниками ГУП РК «Крымэкоресурс» в 2023 году оказано услуг по обращению с ТКО, в соответствии с договором на сумму **196 147,68** руб. Услуги оказывались согласно утвержденному графику.

Установка и ремонт ограждения товарищества.

В 2023 году правлением товарищества были продолжены работы по установке забора и заключен договор №18/01/2023 с ИП Вит Андрей Станиславович на установку наборного бетонного забора длиной 86 м. с заливкой ленточного фундамента на сумму 309 600,00 руб. Работы выполнены. Забор установлен.

В ноябре 2023 года в результате шторма был разрушен забор из металлопрофиля возле входных ворот длиной 26 м. Правлением было принято решение о восстановлении забора и заключен договор №06/12/2023 с ИП Вит Андрей Станиславович на установку наборного бетонного забора длиной 26 п.м. с заливкой ленточного фундамента на сумму 98 650,00 руб. Работы выполнены. Забор установлен.

Также в течение года силами штатных работников проводился текущий ремонт ограждения восточной стороны товарищества.

Благоустройство земельных участков общего пользования товарищества.

На протяжении года проводились мероприятия по покосу травы на земельных участках общего пользования. Работы проводились силами штатных сотрудников, а также нанятых по гражданско-правовому договору сотрудников. Затраты на покос травы составили **35 039,8** руб.

- ремонт и обслуживание бензоинструмента – **11 618,8** руб.;
- ГСМ для бензотриммера – **9066,00** руб.;
- работы, по покосу травы, выполненные по гражданско-правовому договору – **14 355,00** руб.

Силами штатных работников проведена обрезка деревьев по 1-й и 2-й линии.

Содержание и эксплуатация электроосветительной сети.

Система уличного освещения на протяжении года поддерживалась в рабочем состоянии. Своевременно проводилась замена ламп, реле, автоматических выключателей, ремонт системы автоматического включения освещения. Проведены работы на сумму **8 121,24** руб.

Поставщиком электроэнергии для товарищества является Евпаторийский РЭС ГУП РК «Крымэнерго». В соответствии с договором ДНТ «Радуга» оплачивает уличное освещение товарищества и электроснабжение здания товарищества.

По итогам 2023 г за потребленную электроэнергию (уличное освещение и электроснабжение здания товарищества) было оплачено **78 834,83** руб.

В 2023 году установлена система уличного освещения по Центральной улице товарищества от ворот до 5-й линии. Установлены столбы, проведен монтаж кабельной линии и прожекторов.

На эти цели израсходовано **156 026,00** руб. Работы проводились силами штатных работников.

По мере установки ограждения уличное освещение будет установлено по всей Центральной улице.

Внесение изменений в проект изменений в Генеральный план Молочненского сельского поселения.

Правлением товарищества проводятся мероприятия по недопущению исключения ДНТ «Радуга» из границ с. Витино Молочненского сельского поселения Сакского района.

Принятие решения об исключении ДНТ «Радуга» из границ населенного пункта с. Витино существенно ограничит наши возможности на участие в государственных программах по развитию инфраструктуры.

Инициативная группа проводила встречи с главой администрации Сакского района, депутатом Государственного совета Республики Крым, написаны обращения Главе Республики Крым, прокурору Республики Крым.

Проведение мероприятий по организации водоснабжения в районе дачное некоммерческое товарищество «Радуга».

С 2015 года правление ДНТ «Радуга» проводит работу по организации водоснабжения в товариществе. До 2015 года централизованное водоснабжение жителей товарищества осуществлялось от в/ч 81415. После вхождения Республики Крым в состав РФ водоснабжение от объекта Министерства обороны было прекращено и с 2015 года отсутствует.

На территории Молочненского сельского поселения ресурсоснабжающей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения является ООО «Крымская водная компания».

Правление неоднократно обращалось в ООО «Крымская водная компания», администрацию Молочненского сельского поселения, администрацию Сакского района, Совет Министров Республики Крым, Министерство ЖКХ Российской Федерации.

По поручению Главы Крыма в 2022 и 2023 году проводились приемы с главой Сакского района.

Министерство ЖКХ Республики Крым в письме от 18.01.2022 №3-4/7792/2 выразило готовность рассмотреть возможность финансирования строительства систем и водоснабжения и водоотведения в районе дачное некоммерческое товарищество «Радуга» в рамках Республиканской адресной инвестиционной программы.

Также 24.01.2022 ООО «Крымская водная компания» были выданы ДНТ «Радуга» технические условия на подключение к сетям водопровода.

В мае 2024 года был организован личный прием представителей ДНТ «Радуга» с заместителем Председателя Совета Министров Республики Крым Масловой С.В. по вопросам водоснабжения и внесения изменений в генеральный план Молочненского сельского поселения.

По результатам приема был получен ответ, в котором Администрации Сакского района было поручено учесть наши замечания и предложения, а также, что в товариществе постоянно проживает большое количество граждан.

На сегодняшний день положительных результатов нет.

Правление при поддержке инициативной группы продолжает работу по вопросу водоснабжения ДНТ «Радуга».

Претензионно-исковая работа.

Правление товарищества ведет плановую работу по взысканию задолженностей по взносам и плате, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ-217, с владельцев (собственников) земельных участков, расположенных в границах ДНТ «Радуга».

Для досудебного урегулирования споров правление направляет в адрес должников уведомления о задолженности. Должникам предлагается добровольно оплатить задолженность, дается определенный срок на оплату. Если собственник участка не погасит задолженность, материалы направят в суд, а далее — в службу судебных приставов.

В 2022 году правлением товарищества в мировые суды поданы иски о взыскании задолженности в отношении шести собственников садовых участков. В 2023 году после рассмотрения в мировых судах часть дел были рассмотрены в районных и городских судах.

В 2023 году по исковым заявлениям судами вынесены определения о взыскании задолженностей. На данный момент товариществом взыскано взносов на сумму 150 695 руб.

По двум судебным решениям взыскания выполнены не в полном объеме. ДНТ «Радуга» по этим решениям планирует обратиться в Федеральную службу судебных приставов для принудительного взыскания средств.

Председатель правления
ДНТ «Радуга»

В.Н.ЗАГУРСКИЙ