

ОТЧЕТ

правления ДНТ “Радуга” о проделанной работе за 2024 год.

В 2024 году работа правления ДНТ «Радуга» была направлена на:

- ремонт дорожного покрытия на территории товарищества;
- обеспечение своевременного вывоза мусора и ТБО, ремонт и эксплуатацию площадки для сбора и хранения ТКО, контейнеров;
- установку и ремонт ограждения товарищества;
- благоустройство земельных участков общего пользования товарищества;
- содержание и обслуживание электроосветительной сети;
- внесение изменений в генеральный план Молочненского сельского поселения;
- ведение претензионно-исковой работы.

Ремонт дорожного покрытия на территории товарищества и подъезда к товариществу

В 2024 году правлением проводились мероприятия по текущему ремонту дорожного покрытия товарищества. Проведена частичная подсыпка дорожного покрытия по 3-й, 6-й, 7-й, Северной и Центральной улицам.

Общая сумма затрат составила **89 250,00** руб. из которых:

- поставка жерствы (ИП Дьяченко А.Ю.) – 41 250,00 руб.;
- грейдеровка дорог (ИП Михальков А.Р.) – 48 000 руб.

Обеспечение своевременного вывоза мусора и ТБО с территории товарищества.

Для организации своевременного вывоза мусора заключен договор с региональным оператором ГУП РК «Крымэкоресурс».

В течении года проводились работы по поддержанию контейнеров и площадки в рабочем состоянии:

- отремонтированы два контейнера;
- для переработки веток приобрели и установили веткоизмельчитель, что позволило уменьшить объем вывозимого ТКО и, соответственно, сэкономить средства товарищества.

Стоимость веткоизмельчителя составляет 12 736 руб. Работы проведены штатными сотрудниками

Расходы на оказание услуг по обращению с ТКО в 2024 г. составили 211 402,94 руб., что на 18 597,06 руб. меньше запланированной суммы. Услуги оказывались согласно утвержденному графику.

Установка и ремонт ограждения товарищества.

В 2024 году правлением товарищества были продолжены работы по установке забора и заключен договор с ИП Вит Андрей Станиславович на установку наборного бетонного забора длиной 95 м. с заливкой ленточного фундамента на сумму 360 000,00 руб. Работы выполнены. Установка забора вдоль южной стороны товарищества завершена. В следующем году планируем начать установку забора вдоль северной стороны.

Также в течение года силами штатных работников проводился текущий ремонт ограждения товарищества.

Благоустройство земельных участков общего пользования товарищества.

На протяжении года проводились мероприятия по покосу травы на земельных участках общего пользования. Работы проводились силами штатных сотрудников, а также нанятых по гражданско-правовому договору сотрудников. Затраты на покос травы составили **79 785** руб.

- ремонт и обслуживание бензоинструмента – **11 973** руб.;
- ГСМ для бензотриммера – **9 311** руб.;
- работы по покосу травы, обрезке деревьев, выполненные по гражданско-правовому договору – **58 500,00** руб.

Содержание и эксплуатация электроосветительной сети.

Система уличного освещения на протяжении года поддерживалась в рабочем состоянии. Своевременно проводилась замена ламп, реле, автоматических выключателей, ремонт системы автоматического включения освещения на сумму **10 381,00** руб. Все работы выполнялись штатными работниками.

Поставщиком электроэнергии для товарищества является Евпаторийский РЭС ГУП РК «Крымэнерго». В соответствии с договором ДНТ «Радуга» оплачивает уличное освещение товарищества и электроснабжение здания товарищества.

По итогам 2024 г за потребленную электроэнергию (уличное освещение и электроснабжение здания товарищества) было оплачено **63 353,39** руб., что составило **10 708 кВт/ч**.

В 2024 году закончен монтаж системы уличного освещения по Центральной улице товарищества. Установлены столбы, проведен монтаж кабельной линии и прожекторов.

Работы проводились силами штатных работников.

Внесение изменений в проект изменений в Генеральный план Молочненского сельского поселения.

Правлением товарищества проводятся мероприятия по включению территории ДНТ «Радуга» в границы с. Витино Молочненского сельского поселения Сакского района.

Принятие решения об исключении ДНТ «Радуга» из границ населенного пункта с. Витино существенно ограничит наши возможности на участие в государственных программах по развитию инфраструктуры.

В результате работы инициативной группы, неравнодушных граждан в генеральный план внесены изменения, проведены общественные слушания, на которых одобрено включение товарищества в границы с. Витино.

В настоящее время проводятся работы по корректировке генеральных планов администрацией Сакского района, все необходимые мероприятия по корректировке и утверждению генерального плана Молочненского сельского поселения будут завершены в срок до 01.12.2026 г.

Претензионно-исковая работа.

Правление товарищества ведет плановую работу по взысканию задолженностей по взносам и плате, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ-217, с владельцев (собственников) земельных участков, расположенных в границах ДНТ «Радуга».

Для досудебного урегулирования споров правление направляет в адрес должников уведомления о задолженности. Должникам предлагается добровольно оплатить задолженность, дается определенный срок на оплату. Если собственник участка не погашает задолженность, материалы направляются в суд, а далее — в службу судебных приставов.

На данный момент имеется 25 участков, собственников которых правление установить не может. Это связано с тем, что новые собственники не предоставляют, в соответствии с п.4 ст.15 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества в правление товарищества. Пока нет сведений о собственниках, то взыскать задолженности невозможно.

В 2024 году по исковым заявлениям судами вынесены определения о взыскании задолженностей. По двум судебным решениям взыскания выполнены

не в полном объеме. ДНТ «Радуга» по этим решениям направило материалы в Федеральную службу судебных приставов для принудительного взыскания средств.

В 2025 году планируется подача исковых заявлений о взыскании задолженность в отношении трех собственников земельных участков.

Председатель правления
ДНТ «Радуга»

В.Н.ЗАГУРСКИЙ