

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**размера взноса, размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального**  
**закона к проекту приходно-расходной сметы ДНТ «РАДУГА» на 2025 г.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы ДНТ «Радуга» на 2025 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в ДНТ «Радуга» прошлые годы.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории ДНТ «Радуга» и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного собственника (правообладателя) - физического лица.

Размер взноса, равно как и платы, согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019, устанавливается за квадратный метр площади участка, согласно данным проекта межевания территории ДНТ «Радуга», утверждённого постановлением Администрации Сакского района Республики Крым от 13.12.2019 г. №578 (с изменениями).

При расчете членского взноса и платы планируемые расходы Товарищества согласно смете распределяются равномерно на всех собственников с учетом указанных выше принципов по формуле

$$P_{\text{взн}} = \sum_{\text{расх}} / S_{\text{общ}}$$

Размер взноса = Общая сумма расходов / общая площадь участков.

Членский взнос и плата для конкретного участка рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{взн}} = \sum_{\text{расх}} / S_{\text{общ}} \times S_{\text{уч}}$$

Размер взноса = Общая сумма расходов / общая площадь участков \* площадь участка собственника.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы товарищества и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ДНТ «Радуга» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

- 1. Расходы на оплату труда в 2025 году предлагается установить в размере 1 494 000,00 руб. с учетом НДС.**

Федеральным законом от 19 июня 2000 года установлен минимальный размер оплаты труда в 2024 году в сумме 19 242 руб. Минтруд России подготовил проект закона об увеличении МРОТ на 16,6 % с 1 января 2025 года – до 22 440 руб.

Исходя из этих данных, фонд заработной платы ДНТ «Радуга» в 2025 году составит **1 494 000,00 руб.**

1.1. Вознаграждение председателя установить в размере 32 000 руб. (включая НДФЛ).

Размер вознаграждения рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление ДНТ и ведение дел в соответствии с Уставом товарищества. Объем выполняемой председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций.

Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом ДНТ «Радуга» председатель правления проводит прием граждан, выдает справки, работает с должниками, участвует в судебных процессах с должниками, решает оперативные вопросы жизнедеятельности товарищества, по решению правления заключает договора с организациями, осуществляющими деятельность, направленную на достижение целей товарищества, контролирует их исполнение, участвует в подготовке приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования взносов и платы и т.д.

Одновременно с этим председатель Правления осуществляет функции администратора сайта ДНТ «Радуга».

1.2. Главному бухгалтеру ДНТ «Радуга» установить размер оплаты труда 25 000 руб. (включая НДФЛ). Размер средней зарплаты главного бухгалтера по данным сайта avito.ru в Республике Крым – 35000 руб.

Главный бухгалтер отвечает за ведение бухгалтерского учета в товариществе и составление финансовой отчетности.

Бухгалтер также осуществляет прием, учет всей входящей и исходящей корреспонденции, осуществляет отправку почтовой корреспонденции, ведет журналы и другую документацию, принимает оплату взносов в приемные дни. Готовит и сдает отчеты, ведет бухгалтерский учет с использованием программы 1С. С учетом объема хозяйственных операций в товариществе, а также ведения оперативного учета данный размер оплаты труда правление считает обоснованным.

1.3. Размер оплаты труда электрика установить в размере 22 500 руб. (включая НДФЛ). Помимо регулярного технического обслуживания осветительной сети, замены ламп электрик выезжает на устранение аварийных ситуаций, регулярно контролирует показания электросчетчика, проводит ремонт контейнеров ТБО, обрезку деревьев вдоль ЛЭП, участвует в ремонте ограждения территории товарищества и уборке мусора.

С учетом объема работ и планируемого в 2025 г размера МРОТ данный размер оплаты труда правление считает обоснованным.

1.4. Размер оплаты труда дворника установить в размере 22 500 руб. (включая НДФЛ).

В обязанности дворника входит ежедневная уборка площадки для хранения ТБО, уборка территории возле здания правления, покос травы на землях общего пользования, отсыпка дорожного покрытия, обрезка деревьев, восстановление ограждения товарищества, ремонт объектов общего пользования.

В связи с возросшим объемом работ в 2025 году правление планирует принять на работу еще одного дворника.

С учетом объема работ и планируемого в 2025 г размера МРОТ данный размер оплаты труда правление считает обоснованным.

## **2. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.**

Расходы по взносам на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование в 2023 г составили **306 344,86 руб.**

С учетом введения в штатное расписание должности «дворника» в 2025 году и повышения МРОТ планируется сумма **467 859,00 руб.**

## **3. Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием ИОП, поддержание его в исправном состоянии предлагается установить в размере 258 500,00 руб.**

### **3.1. Содержание подъездных и внутренних дорог – 60 000 руб.**

Для подсыпки дорог используется жерства (отходы от добычи ракушняка) по цене 550 руб./т. (договор с ИП Дьяченко А. Ю.). Для разравнивания жерствы заключается договор с ИП Михальков Алексей Романович. Один час работы спецтехники 3000 руб.

Планируется закупить 50 т жерствы на сумму 27 500 руб. На грейдеровку дорог товарищества планируется потратить (10 часов работы грейдера 30 000 руб. + доставка техники 2 500 руб.).

### **3.2. Содержание и эксплуатация электроосветительной сети – 12 500 руб.**

Приобретение расходных материалов (светильников, светодиодных ламп, фотореле, предохранителей, изоляторы и т.д.) – 12 500 руб.

Потребность в светодиодных лампах 20Вт 15-20 шт. в год, стоимостью 120-130 руб. на сумму 2 400-2 600 руб. Потребность в прожекторах 10-12 шт. в год, стоимость прожектора 50 Вт составляет 600-650 руб. на сумму 7 200-7 800 руб. Замена фотореле – 3-4 шт. х 450 руб. - 1 800 руб. Изоляторы, наконечники – 300 руб.

Ремонт электроосветительной сети проводится силами штатных работников.

### **3.3. Хозяйственные расходы – 18 500,00 руб.**

Ремонт и обслуживание оргтехники (приобретение, заправка картриджей) - 4000,00 руб.

Стоимость заправки картриджа – 350 руб. В год необходимо 7-8 заправок.

Стоимость замены картриджа - 1200,00 руб.

Приобретение канцтоваров - 5000,00 руб.

Бумага для принтера – 350-400 руб./пачка. Потребность – 5-6 пачек в год, итого 2100-2400 руб.

Ручки, папки, скрепки, боксы для хранения документов и т.д.- 2500-2600 руб.

Приобретение хозяйинвентаря, спецодежды, расходных материалов (мешки для мусора, перчатки, ведра, метлы, моющие средства и т.д.) – 9 500 руб.

3.4. Расходы на ремонт и эксплуатацию площадки для сбора и хранения ТКО – 8 000 руб.

Приобретение материалов для ремонта и содержания площадки для мусора:

- 1) Замена опорного колеса на контейнере – 2x700 = 1 400 руб., поворотное колесо – 2x1000= 2 000 руб.;
- 2) Покраска контейнеров для ТБО - 4 банки грунт-краски по 900 руб. – 2 700 руб.;
- 3) Электроды для ремонта – 1000 руб.

3.6 Транспортные расходы – 5 000 руб.

Служебные поездки на судебные заседания (чаще всего Сакский районный суд – в 2023 г 4 поездки, , Симферопольский районный суд – 3 поездки), в организации для заключения договоров и подписание актов выполненных работ (ГУП РК «Крымэкоресурсы» г.Саки, ГУП РК «Крымэнерго» - ежемесячно ), совещания в органах власти (администрация Сакского района, Совет министров РК – 1-2 раза в год).

3.7 Административные расходы – 38 500,00 руб.

1.	Интернет (договор с интернет провайдером)	6 000,00
2.	Хостинг, доменное имя сайта, SSL сертификат	9 000,00
3.	Мобильная связь	6 000,00
4.	Почтовые отправления (предупреждения должникам, переписка с организациями)	4 000,00
5.	Расходы на компьютерное сопровождение финансовой отчетности (СБИС)	8 500,00
6.	Техническая поддержка сайта	5 000,00

Согласно договора с ООО «Крымэлектросвязь» стоимость услуг интернет-провайдера в 2023 г. составляет 350 руб./мес. или 4 200 руб. в год. С учетом повышения цен в 2024 г. до 450 руб./мес. сумма договора составляет 6 000 руб. в год.

Стоимость услуг ИП Юдин С.С. по продлению доменного имени *krim-raduga.ru*, хостинг *krim-raduga.ru* и SSL сертификат в 2023 г. составила 3 600 руб., в 2024 г – 7 000 руб. Исходя из динамики роста цен в 2025 г на эти услуги запланировано 9 000 руб.

Стоимость услуг мобильной связи (рабочий номер ДНТ «Радуга» +7 978 468 59 30 ) оператора Волна тариф «Летай» составляет 500 руб./мес. или 6 000 в год.

Расходы на почтовые отправления составляют 4 000 руб. из расчета 20-25 отправлений в год при стоимости одного отправления 150-170 руб. Переписка ведется с гражданами членами товарищества по вопросам задолженностей, отправления судебных документов, переписка с органами власти по вопросам жизнедеятельности товарищества.

Для сдачи отчетности во все органы власти ДНТ «Радуга» использует систему подготовки, проверки и сдачи электронной отчетности через интернет (СБИС). В системе реализованы все возможные бухгалтерские и налоговые отчеты.

Стоимость услуг ИП Клысаков В.А. на год в 2022 г составила 4 800 руб., в 2024 г - 6 100 руб.

В 2025 г с учетом возможного повышения стоимости услуг запланирована сумма 8 500 руб.

На техническую поддержку сайта, обновление программного обеспечения предусмотрено 5 000 руб.

### 3.8 Юридические услуги – 86 000 руб.

1.	Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги	70 000,00
2.	Нотариальные расходы	4 000,00
3.	Судебные расходы (госпошлина, сборы, штрафы)	12 000,00

Товарищество заключает договор с Адвокатом на оказание юридической помощи в решении правовых вопросов, возникающих в процессе функциональной деятельности. Стоимость договора 70 000 руб. в год, тарифы на услуги в размерах определенных Решением Совета адвокатской палаты Республики Крым от 13.03.2020 года «О минимальных ставках вознаграждения за оказываемую юридическую помощь».

В соответствии с договором Адвокат:

Дает письменные и устные консультации, составляет заключения и справки по правовым вопросам, возникающим в деятельности товарищества.

Проверяет соответствие требованиям законодательства внутренних документов товарищества.

Принимает участие в подготовке локальных нормативных актов и иных документов правового характера.

Принимает участие в подготовке и заключении договоров и соглашений.

Участствует в разрешении вопросов о задолженности по членским и другим взносам, взыскания задолженности по взносам, решении вопросов об исключении из членов кооператива,

При необходимости оказывает методическую помощь в организации претензионной работы.

Представляет его интересы в правоохранительных органах, а также в иных органах исполнительной власти.

С учетом объема работ в товариществе данный размер оплаты предлагается считать обоснованным.

На случай проведения нотариальных действий предусмотрена сумма 4 000 руб.

Для оплаты судебных сборов, госпошлины предусмотрена сумма 12 000 руб. По итогам прошлого года подано шесть исков по оплате задолженностей членов

товарищества. Судебные расходы (госпошлина, сборы, штрафы) в 2023 году составили 2 689,00 руб.

23 июля 2024 г Государственная Дума внесла изменения в Налоговый кодекс, связанные с повышением судебных госпошлины для граждан и организаций. По отдельным видам процедур госпошлины вырастут в 5-50 раз.

За материальный иск (взыскание задолженности по взносам) в судах общей юрисдикции госпошлина при сумме требований до 100 000 руб. составит 4 000 руб. (ранее пошлина составляла 400 руб.).

Для юридических лиц пошлины за апелляционные жалобы увеличатся с 3 000 руб. до 15 000 руб.

Запланирована подача трех исковых заявлений о взыскании задолженностей, при этом госпошлина составит 12 000 руб. по 4 000 за каждый иск.

### 3.9. Банковские услуги – 30 000 руб.

Банковские услуги складываются из услуг банка за обслуживание счетов, согласно тарифов, и проценты за пользование услугами терминала.

По итогам 2023 года сумма банковских услуг составляет **22 169,83** руб.

В 2024 году планируется повышение платы за обслуживание счетов. Таким образом, сумма планируемых расходов на банковские услуги составляет **30 000** руб.

В правлении товарищества установлен терминал для оплаты взносов с использованием банковских карт.

Оплату взносов можно произвести дистанционно, с использованием сайта ДНТ «Радуга» <https://krim-raduga.ru>, а также с использованием личного кабинета РНКБ.

## 4. Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения предлагается установить в размере **40 000,00** руб.

1.	Приобретение бензотриммера	10 000,00
2.	Ремонт, обслуживание бензоинструмента , расходные материалы	10 000,00
3.	ГСМ для триммера	15 000,00
4.	Леска для триммера	5 000,00

Бензотриммер из-за больших нагрузок требует частого технического обслуживания и ремонта ( замена стартера – 500 р, поршневой группы – 1000-1100 руб., свечи – 150-200 руб./шт, карбюратора – 600-650 руб., прокладка – 200 руб., сальники – 100 руб., головка режущая – 330 руб. и т.д.). В 2025 году планируется покупка еще одного триммера из расчета 10 000 руб.

Стоимость ремонта бензотриммера в текущем году составила 11 800 руб.

Также в расходные материалы включается леска для триммера диаметром 4 мм. В 2023 году затраты на леску составили 3 965 руб. Поэтому сумму в 10 000 руб. на ремонт и расходные материалы предлагается считать обоснованной.

Для работы триммера закупается ГСМ (бензин АИ-92, масло для двухтактных двигателей). По итогам года было использовано бензина АИ-92 на сумму 6 306 руб., масло для двухтактных двигателей на сумму 2 760 руб.

С учетом роста цен правление считает выделенную на ГСМ сумму в 15 000 руб. обоснованной.

## **5. Расходы, связанные с охраной территории товарищества и обеспечением пожарной безопасности установить в размере 411 240 руб.**

### **5.1 Охрана территории товарищества**

Продолжаются работы по установке ограждения по периметру товарищества. В 2025 году планируется установить 100 м. забора и закрыть южную сторону товарищества.

Согласно коммерческого предложения ИП Вит А.А., стоимость 100 м. забора составляет 391 240 руб.

При этом стоимость изделия, материалов и работ составляет:

<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Цена за ед., руб.</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
Плита заборная (2000x500x45)	шт.	144	650	93 600,00
Столб бетонный	шт.	50	1450	72 500,00
Песок морской	т.	7,8	1250	9 750,00
Щебень	т.	7,8	1450	11 310,00
цемент	м.	76	380	28 880,00
Клей СМ-11	м.	17	600	10 200,00
Работы по установке забора	м. п.	100	1100	110 000,00
Работы по подливе фундамента	м. п.	100	550	55 000,00
<b>ИТОГО</b>				<b>391 240,00</b>

Планируемая цена Договора в 2025 г – 391 240 руб. Сумма может изменяться в связи с изменением цен на стройматериалы.

### **5.2 Обеспечение пожарной безопасности**

Для обеспечения пожарной безопасности необходимо обеспечить вокруг территории товарищества создание противопожарных барьеров (опашка). Для выполнения опашки необходимо провести подготовительные работы (очистка от камней и грунта, вывоз мусора), также необходимо установить пожарный щит.

Запланированная сумма на проведение работ 20 000 руб.

## **6. Расчеты с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом установить в размере 268 500,00 руб.**

Вывоз ТКО в ДНТ «Радуга» осуществляет Региональный оператор ГУП РК «Крымэкоресурсы» в соответствии с Договором и утвержденным графиком вывоза. Согласно Расчета стоимости услуг цена Договора в 2024 году составляет **230 000** руб.

В связи с большим количеством мусора планируемая цена Договора в 2025 г - **268 500,00** руб. Сумма может изменяться в связи с изменением тарифов и количества вывезенных ТКО.

**7. Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, на основании договоров, заключенных с этими организациями установить в размере 110 000 руб.**

Поставщиком электроэнергии для товарищества является Евпаторийский РЭС ГУП РК «Крымэнерго». В соответствии с договором ДНТ «Радуга» оплачивает уличное освещение товарищества и электроснабжение здания товарищества.

С 01.07.2024 года по 31.12.2024 года в соответствии с приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 21.12.2023 года № 45/7 на территории Республики Крым будут установлены следующие тарифы на электрическую энергию для садоводческих товариществ:

6.2.	<b>Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.</b>			
6.2.1.	Одноставочный тариф	4,28	5,43	7,22
6.2.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,28	5,43	7,22
	Ночная зона	3,01	3,80	5,05
6.2.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	6,44	8,15	10,81
	Полупиковая зона	4,28	5,43	7,22
	Ночная зона	1,71	2,17	2,89

По итогам 2023 г за потребленную электроэнергию (уличное освещение и электроснабжение здания товарищества) было оплачено **78 834,83** руб.

С 01.07.2024 стоимость электроэнергии увеличилась на 6%, а с 1 июля 2025-го увеличится на 5%, говорится в прогнозе социально-экономического развития РФ на три ближайших года.

Затраты на электроэнергию повышаются также в связи с установкой прожекторов уличного освещения по центральной улице.

Планируемые затраты на электроэнергию в 2025 г - **110 000** руб.

Таким образом, сумма запланированных расходов в 2025 году составляет **3 050 099,00** руб.

Размер членского взноса и платы, согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019, в соответствии с расчетом составляет **13 руб./м.кв.**

**Председатель правления  
ДНТ «Радуга»**

**В.Н.ЗАГУРСКИЙ**