

ОТЧЕТ
правления ДНТ «Радуга» о проделанной работе за 2022 год.

В 2022 году работа правления ДНТ «Радуга» была направлена на:

- восстановление и ремонт дорожного покрытия на территории товарищества и подъезда к товариществу после газификации ДНТ «Радуга»;
- обеспечение своевременного вывоза мусора и ТБО с территории товарищества;
- установку и ремонт ограждения товарищества;
- благоустройство земельных участков общего пользования товарищества (покос травы, обрезка деревьев);
- содержание и обслуживание электроосветительной сети;
- внесение изменений в проект межевания ДНТ «Радуга», а также в проект изменений в генеральный план Молочненского сельского поселения;
- ведение претензионно-исковой работы.

Восстановление и ремонт дорожного покрытия на территории товарищества и подъезда к товариществу после газификации ДНТ «Радуга»

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 25 декабря 2017 года № 658 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым» подрядной организацией проводились работы по газификации территории ДНТ «Радуга».

В мае 2022 г работы по газификации были закончены. В результате проведения работ все улицы были перекрыты, дорожное покрытие нарушено.

По решению правления был заключен договор с ИП Дьяченко Алена Юрьевна на поставку жерствы для ремонта дорожного покрытия.

По решению правления был заключен договор с ИП Малюта Константин Яковлевич на предоставление спецтехники (погрузчик) для ремонта дорожного покрытия. Стоимость 1 часа работы погрузчика составляет 2 000 руб.

Также был заключен договор с ИП Михальков А.Р. на предоставление спецтехники (грейдер, погрузчик). Стоимость 1 часа работы грейдера составляет 3 000 руб., а погрузчика - 2 500 руб.

В сентябре работы были закончены, дорожное покрытие восстановлено на всех улицах. Общая сумма затрат составила 671 000 руб. из которых:

- поставка жерствы (ИП Дьяченко А.Ю.) – 480 000 руб.;
- работа погрузчика (ИП Малюта К.Я.) – 52 000 руб.;
- работа грейдера и погрузчика (ИП Михальков А.Р.) – 139 000 руб.

Обеспечение своевременного вывоза мусора и ТБО с территории товарищества.

Для организации своевременного вывоза мусора заключен договор с региональным оператором ГУП РК «Крымэкоресурс».

В течении года проводились работы по поддержанию контейнеров и площадки в рабочем состоянии:

- отремонтированы четыре контейнеры;
- проведены работы по замене неисправных опорных и поворотных колес.

На материалы потрачено 15 445,00 руб. Работы проведены штатными сотрудниками

ГУП РК «Крымэкоресурс» в 2022 году оказано услуг по обращению с ТКО, в соответствии с договором на сумму 127 966,88 руб. Услуги оказывались согласно утвержденному графику.

Установка и ремонт ограждения товарищества.

В 2022 году правлением товарищества были продолжены работы по установке забора и заключен договор с ИП Вит Андрей Станиславович на установку наборного бетонного забора длиной 61 м. с заливкой ленточного фундамента на сумму 210 660,00 руб.

Также был заключен договор с ИП Вит Андрей Станиславович на заливку ленточного фундамента под бетонным забором длиной 48,65 м. Забор был ранее установлен, но без фундамента и поэтому начал проседать. Чтобы предотвратить оседание и увеличить срок службы забора, необходимо было залить фундамент. Цена договора составила 41 352,50 руб.

В соответствии с требованиями СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» силами штатных работников были установлены ворота для организации второго въезда в товарищество.

В течении года проводился текущий ремонт ограждения восточной стороны товарищества.

Благоустройство земельных участков общего пользования товарищества.

На протяжении года проводились мероприятия по покосу травы на земельных участках общего пользования. Работы проводились силами штатных сотрудников, а также нанятых по гражданско-правовому договору сотрудников. Затрат на покос травы составили 80756,77 руб.

- ремонт и обслуживание бензоинструмента – 2 521,51 руб.;
- ГСМ для бензотриммера – 9 086,2 руб.;
- расходные материалы (леска) – 2 819,06 руб.
- работы, по покосу травы, выполненные по гражданско-правовому договору – 66 330,00 руб.

Содержание и эксплуатация электроосветительной сети

Система уличного освещения на протяжении года поддерживалась в рабочем состоянии. Своевременно проводилась замена ламп, реле, автоматических выключателей,

ремонт системы автоматического включения освещения. Проведены работы на сумму 6 951,00 руб.

Поставщиком электроэнергии для товарищества является Евпаторийский РЭС ГУП РК «Крымэнерго». В соответствии с договором ДНТ «Радуга» оплачивает уличное освещение товарищества и электроснабжение здания товарищества.

По итогам 2022 г за потребленную электроэнергию (уличное освещение и электроснабжение здания товарищества) было оплачено 57 299,32 руб., что составляет 10 159 кВт.

Внесение изменений в проект межевания ДНТ «Радуга», а также в проект изменений в генеральный план Молочненского сельского поселения.

1. Внесение изменений в проект межевания ДНТ «Радуга».

Процесс оформления прав на земельные участки членами товарищества продолжается. При этом возникают ситуации, которые требуют внесения изменений в Проект межевания. В частности в процессе оформления государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру РК были сняты с кадастрового учета участки срок действия решений по которым, истек.

Для их дальнейшего оформления необходимо внесение изменений в Проект межевания, связанные с кадастровым учетом ранее учтенных участков.

Также поступило заявление от членов товарищества уч.190 и уч.464 с просьбой внести изменения в проект межевания, по перераспределению земельных участков 190, 191, 464 , 465 между членами ДНТ «Радуга» по фактическому пользованию для их последующего оформления.

В соответствии с рекомендациями государственного комитета по государственной регистрации и кадастру, министерства имущественных и земельных отношений необходимо подготовить изменения в проект межевания территории ДНТ «Радуга», связанные с уточнением площади земельных участков, а также кадастровым учетом ранее учтенных участков, срок действия решений по которым истек.

Данные изменения позволят устранить накладки между соседними участками и оформить участки в собственность гражданам, которые ранее получили приостановки или отказы в оформлении земельных участков.

Для внесения изменений в Проект межевания территории ДНТ «Радуга» по решению правления был заключен договор с ООО «Кадастровый инжиниринг» на подготовку Проекта внесения изменений в проект межевания, так как именно ООО «Кадастровый инжиниринг» разрабатывало Проект межевания, утвержденный постановлением Администрации Сакского района Республики Крым от 13.12.2019 г. №578. Стоимость услуг по договору составила 24 000 руб.

Проект изменений в Проект межевания территории ДНТ «Радуга» разработан и утвержден постановлением Администрации Сакского района Республики Крым от 13.03.2023 г. №148.

2. Внесение изменений в проект изменений в Генеральный план Молочненского сельского поселения.

Правлением товарищества проводятся мероприятия по недопущению исключения ДНТ «Радуга» из границ с. Витино Молочненского сельского поселения Сакского района.

С 9 апреля по 9 мая 2022 года Сакской районной администрацией проводятся общественные обсуждения по проекту изменений в Генеральный план Молочненского сельского поселения Сакского района. Проектом предлагается исключить из границ населенного пункта с. Витино территорию дачного некоммерческого товарищества «Радуга». Ранее, решением 72 внеочередной сессии 1 созыва Сакского районного совета Республики Крым от 08.10.2018 г. №142 утвержден Генеральный план муниципального образования Молочненского сельского поселения Сакского района, территория ДНТ «Радуга» включена в границы населённого пункта с. Витино Молочненского сельского поселения Сакского района.

В границы населенного пункта, согласно проекта Генерального плана планируется включить незастроенные в настоящее время территории, расположенные в западной и северной частях с. Витино, а территорию ДНТ «Радуга», образованного в 1982 году, которая застроена, газифицирована, имеет сложившуюся сеть дорог, исключают из границы населенного пункта. Участок ДНТ «Радуга» вплотную прилегает и имеет протяженную границу с с. Витино.

Принятие решения об исключении ДНТ «Радуга» из границ населенного пункта с. Витино существенно нарушит законные права жителей товарищества и ограничит наши возможности на участие в государственных программах по развитию инфраструктуры.

По решению правления был заключен договор с ООО «Кадастровый инжиниринг» на подготовку материалов, необходимых для внесения предложений комиссии по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований сельских поселений Сакского района о включении территории ДНТ «Радуга» в границы населенного пункта с.Витино. Сумма договора 9 000 руб.

Материалы, подготовленные ООО «Кадастровый инжиниринг», были направлены в комиссию по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований сельских поселений Сакского района Республики Крым в установленные сроки.

Из материалов проверки прокуратурой Республики Крым обращения председателя ДНТ «Радуга» известно, что в период проведения общественных обсуждений от председателя ДНТ «Радуга» поступили замечания на проект Генерального плана в части исключения из границ населенного пункта территории ДНТ «Радуга», по результатам рассмотрения которых установлено наличие в документе технической ошибки.

В настоящее время проект Генерального плана отправлен на доработку, в ходе которой будут устранены технические ошибки, выраженные в исключении ДНТ «Радуга» из границ с. Витино Молочненского сельского поселения Сакского района.

Претензионно-исковая работа.

Правление товарищества ведет плановую работу по взысканию задолженностей по взносам и плате, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ-217, с владельцев (собственников) земельных участков, расположенных в границах ДНТ «Радуга».

Для досудебного урегулирования споров правление направляет в адрес должников уведомления о задолженности. Должникам предлагается добровольно оплатить задолженность, дается определенный срок на оплату. Если собственник участка не погасит задолженность, материалы направят в суд, а далее — в службу судебных приставов.

В 2022 году правлением товарищества поданы иски о взыскании задолженности на сумму 241 275 руб. в отношении шести собственников садовых участков. Оплачено госпошлины на сумму 4 015 руб.

В 2023 году по трем исковым заявлениям судами вынесены определения о взыскании задолженностей в сумме 123 100,45 руб.

Еще по трем заявлениям продолжаются судебные разбирательства.

Председатель правления
ДНТ «Радуга»

л.п.

В.Н.ЗАГУРСКИЙ