

**ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
ДНТ «РАДУГА» НА 2023 ГОД**

№п\п	Наименование статей сметы и выполняемых работ	Сумма, руб.	Площадь ЗУ, м.кв.	примечание
1.	Приходная часть (членский взнос)			
1.1	Членские взносы (плата в соответствии с п.3 ст.5 ФЗ-217)	2 346 230,00	234 623	10,00 руб./ кв.м.
1.2	Целевые взносы (плата в соответствии с п.3 ст.5 ФЗ-217)	-	-	
2.	Расходная часть (членский взнос)			
2.1	Расходы на оплату труда (НК ст. 255)			1 026 000,00
	Денежное вознаграждение председателя правления	30000,00		
	Тарифная ставка бухгалтера	21000,00		
	Тарифная ставка электрика	16500,00		
	Тарифная ставка дворника	18000,00		
	Фонд заработной платы (за месяц)	85500,00		
	Фонд заработной платы (за год)	1 026 000,00		
2.2	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.			321 138,00
	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования и т.д. (31,3%)	321 138,00		
2.3.	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, обслуживанием имущества общего пользования (НК ст. 253 пп. 1.2)			363 092,00
2.3.1	СОДЕРЖАНИЕ ПОДЪЕЗДНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДОРОГ	150 000,00		
	Подсыпка и грейдирование дорог (закупка жерствы и оплата работ по грейдировке)	150 000,00		
2.3.2	СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЭЛЕКТРОСВЕТИТЕЛЬНОЙ СЕТИ	14 000,00		
	Приобретение расходных материалов (лампы, светильники, фотореле, изолента и т.д.)	14000,00		
2.3.3	СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ	15 192,00		
	Ремонт фасада здания	15 192,00		
2.3.4	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	14 000,00		
	Ремонт и обслуживание оргтехники (приобретение, заправка	5000,00		

	картриджей)					
	Приобретение канцтоваров	5000,00				
	Приобретение хозяйственного инвентаря и расходных материалов (мешки для мусора, перчатки, ведра, метлы и т.д.)	4000,00				
2.3.5	РАСХОДЫ НА РЕМОНТ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СБОРА И ХРАНЕНИЯ ТКО	10 000,00				
	Приобретение материалов для ремонта и содержания площадки для мусора и контейнеров	10000,00				
2.3.6	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ (НК ст. 270 п. 11)	14 000,00				
	Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личного легкового автомобиля	14000,00				
2.3.7	РАСХОДЫ НА ПОЧТОВЫЕ, ТЕЛЕФОННЫЕ УСЛУГИ, РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ УСЛУГ СВЯЗИ, ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ, ИНТЕРНЕТ (НК СТ. 264 ПП. 1.25)	33 100,00				
	Интернет (договор с интернет провайдером)	4500,00				
	Интернет-трафик, хостинг, доменное имя сайта	3600,00				
	Мобильная связь	19600,00				
	Почтовые отправления (предупреждения должникам, переписка с организациями)	5400,00				
2.3.8	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	81 000,00				
	Расходы на юридические, информационные, консультационные услуги (НК ст. 264 пп. 1.14 и 1.15)	70 000,00				
	Нотариальные расходы (НК ст. 264 пп. 1.16)	4000,00				
	Судебные расходы и арбитражные сборы (НК ст. 265 пп.1.10)	7000,00				
2.3.9	БАНКОВСКИЕ УСЛУГИ	20 000,00				
	Расходы на услуги банка, согласно Договора (НК ст. 265 пп. 1.15)	20000,00				
2.3.10	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	11 800,00				
	Расходы на компьютерное сопровождение финансовой отчетности (СБИС)	4800,00				
	Техническая поддержка сайта	7000,00				
2.4	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения				113 000,00	
	Расходы на вырубку сухостоя, обрезку высокорослых деревьев под линиями электропередачи ВЛ-0,4 кВ	30 000,00				
	Расходы на покос травы на землях общего пользования					

	Ремонт, обслуживание бензоинструмента , расходные материалы	9 000,00			
	ГСМ для триммера	12 000,00			
	Оплата работ (по гражданско-правовому договору)	62 000,00			
2.5	Расходы, связанные с охраной территории товарищества и обеспечением пожарной безопасности			310 000,00	
	ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА				
	Установка ограждения (от 3 улицы до 6 улицы)	310 000,00			
2.6	Расчеты с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом			130 000,00	
	Сбор и вывоз ТБО в год, согласно договора (НК ст. 254 пп. 1.7)	130 000,00			
2.7	Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества			3 000	
	Подготовка и рассылка уведомлений, объявления в СМИ (НК ст. 265 пп. 1.16)	3 000			
2.8	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями			80 000,00	
	Оплата электрической энергии в соответствии с договором с Евпаторийским РОЭ ГУП РК «Крымэнерго»	80000,00			
	ИТОГО: РАСХОДЫ ПО ВСЕМ ПУНКТАМ СМЕТЫ (ЦИФРА ИСХОДНАЯ ДЛЯ РАСЧЕТА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ)			2 346 230,00	

Председатель правления
ДНТ «Радуга»

л.п.

В.Н.ЗАГУРСКИЙ

**ПОРЯДОК
расчета размера членских взносов**

Размер взноса устанавливается за каждый полный квадратный метр площади участка, согласно данным выписки о собственности (справки) из ЕГРН и (или) данными проекта межевания территории ДНТ «Радуга».

В случае, если данные выписки из ЕГРН (площадь участка) не совпадают с данными Проекта межевание, то при расчетах взносов используются данные Проекта межевания.

Размеры взносов утверждаются Общим собранием на основе сметы и финансово-экономического обоснования.

При начислении членских взносов планируемые/фактические расходы Товарищества согласно смете распределяются равномерно на всех собственников с учетом указанных выше принципов по формуле

$$P_{\text{взн}} = \sum_{\text{расх}} / S_{\text{общ}} \times S_{\text{уч}}$$

Размер взноса = Общая сумма расходов / общая площадь участков СН* площадь участка собственника.

Размеры платежей для участков, используемых вне целей ведения садоводства, определяются общим собранием.

Председатель правления
ДНТ «Радуга»

В.Н.ЗАГУРСКИЙ