

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ДНТ «РАДУГА» в форме заочного голосования

17.09.2023 г.

с. Витино, ДНТ «Радуга»

Дата начала заочного голосования: 09.00 06 сентября 2023 г.

Дата окончания заочного голосования: 15.00 17 сентября 2023 г.

Место проведения: Республика Крым, Сакский район, с. Витино, Дачное некоммерческое товарищество «Радуга», здание правления.

Сведения об используемых электронных (технических) средствах:

1. Электронная почта email: dntraduga@yandex.ru.
2. Телефон +7(978) 468 59 30 (Viber, WhatsApp).
3. Сайт ДНТ «Радуга» <https://krim-raduga.ru>.

Проекты документов, планируемых к рассмотрению на общем собрании, в частности:

1. Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ДНТ «Радуга» за 2022;
2. Отчет правления ДНТ «Радуга» о проделанной работе за 2022 г.;
3. Внесение изменений в приходно-расходную смету ДНТ «Радуга»;
4. Приходно-расходная смета на 2023 г.
5. Проект приходно-расходной сметы на 2024 г.;
6. Финансово-экономическое обоснование размера взноса, размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ к проекту приходно-расходной сметы ДНТ «Радуга» на 2024 г.;
7. Внесение изменений в проект межевания и в распределение земельных участков между членами ДНТ «Радуга», согласно утвержденному проекту межевания.

были размещены для ознакомления на официальном сайте ДНТ «Радуга» 30.08.2023 г., соответствии с п.17 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Предложений от членов товарищества о внесении изменений, дополнений в опубликованные документы в установленный законом срок не поступили.

Бюллетени (решения в электронной форме) направлялись участниками общего собрания с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов ДНТ «Радуга» на электронный адрес [**dntraduga@yandex.ru**](mailto:dntraduga@yandex.ru) или на номер +7(978) 468 59 30 (Viber, WhatsApp).

По списку членов товарищества: 349 чел.

Приняли участие: 210 чел.

Не голосовали: 139 чел.

Председатель собрания: Загурский В.Н.

Секретарь собрания: Захаревич С.Г.

Регистрационная комиссия, проводившая регистрацию и подсчет голосов:

Николаев Н.Ф., Захаревич С.Г., Гончаров В.И., Лысанов А.А.

Общее собрание правомочно, так как количество членов товарищества, принявших участие в собрании и голосовании, составляет 60,17 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
2. Утверждение отчета правления ДНТ «Радуга» за 2022 год.
3. Выборы председателя.
4. Выборы членов правления товарищества.
5. Внесение изменений в смету ДНТ «Радуга» на 2023 г в связи с увеличением расходов на вывоз ТБО.
6. Утверждение приходно-расходной сметы ДНТ «Радуга» на 2024 г.
7. Определение размера и срока внесения членского, целевого взноса и платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона ФЗ-217 в 2024 г.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования на 2024 г.
9. Внесение изменений в проект межевания и в распределение земельных участков между членами ДНТ «Радуга», согласно утвержденному проекту межевания.

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

В соответствии п.11 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества" предлагается утвердить отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
208	206	0	2	предложение принято

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

2. Утверждение отчета правления ДНТ «Радуга» за 2022 год.

В соответствии п.18 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества" предлагается утвердить отчет правления ДНТ «Радуга» за 2022 год.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
208	206	0	2	предложение принято

Решили: утвердить отчета правления ДНТ «Радуга» за 2022 год.

3. Выборы председателя.

В соответствии п.5 ст.16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества" правление предлагает избрать председателем ДНТ «Радуга» Загурского В.Н. сроком на два года.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
208	207	0	1	предложение принято

Решили: избрать Загурского Владимира Николаевича председателем правления ДНТ «Радуга» сроком на два года.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4. Выборы членов правления товарищества.

4.1 В соответствии п.5 ст.16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества" предлагается избрать в состав правления Загурского Владимира Николаевича сроком на два года.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
207	205	1	1	предложение принято

Решили: избрать в состав правления Загурского Владимира Николаевича сроком на два года.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4.2 В соответствии п.5 ст.16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества" предлагается избрать в состав правления Захаревича Сергея Георгиевича сроком на два года.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
204	199	1	4	предложение принято

Решили: избрать в состав правления Захаревича Сергея Георгиевича сроком на два года.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4.3 В соответствии п.5 ст.16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества" предлагается избрать в состав правления Гончарова Виктора Ивановича сроком на два года.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
204	197	1	6	предложение принято

Решили: избрать в состав правления Гончарова Виктора Ивановича сроком на два года.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4.4 В соответствии п.5 ст.16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества" предлагается избрать в состав правления Николаева Николая Федоровича сроком на два года.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
204	199	1	4	предложение принято

Решили: избрать в состав правления Николаева Николая Федоровича сроком на два года.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4.5 В соответствии п.5 ст.16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества" предлагается избрать в состав правления Колоса Михаила Григорьевича сроком на два года.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
204	199	1	4	предложение принято

Решили: избрать в состав правления Колоса Михаила Григорьевича сроком на два года.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4.6 В соответствии п.5 ст.16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества" предлагается избрать в состав правления Лысанова Александра Александровича сроком на два года.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
204	199	1	4	предложение принято

Решили: избрать в состав правления Лысанова Александра Александровича сроком на два года.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

5. Внесение изменений в смету ДНТ «Радуга» на 2023 г в связи с увеличением расходов на вывоз ТБО.

Предлагается внести изменения в смету ДНТ «Радуга» на 2023 год, в связи с установкой контейнера для сбора ТКО 8 м. куб. и увеличением затрат на вывоз ТКО.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
210	208	1	1	предложение принято

Решили: внести изменения в смету ДНТ «Радуга» на 2023 год, в связи с установкой контейнера для сбора ТКО 8 м. куб. и увеличением затрат на вывоз ТКО.

6. Утверждение приходно-расходной сметы ДНТ «Радуга» на 2024 год.

В соответствии п.17 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества" предлагается утвердить приходно-расходную смету на 2024 год.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
210	207	1	2	предложение принято

Решили: утвердить приходно-расходную смету ДНТ «Радуга» на 2024 год.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

7. Определение размера и срока внесения членского, целевого взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217 в 2024 г.

7.1 В соответствии с приходно-расходной сметой на 2024 год предлагается установить членский взнос в 2024 году в размере 11 руб. за 1 м. кв. участка в соответствии с проектом межевания.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
209	206	1	2	предложение принято

Решили: Установить членский взнос в 2024 году в размере 11 руб. за 1 м. кв. участка в соответствии с проектом межевания.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

7.2 В соответствии с приходно-расходной сметой на 2024 год предлагается установить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217 в 2024 году в размере 11 руб. за 1 м. кв. участка в соответствии с проектом межевания.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
209	205	1	3	предложение принято

Решили: Установить плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217 в 2024 году в размере 11 руб. за 1 м. кв. участка в соответствии с проектом межевания.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства» от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ

В соответствии п.22 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества" предлагается утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ в 2024 г.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
210	203	3	4	предложение принято

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ в 2024 г.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

9. Внесение изменений в проект межевания территории ДНТ «Радуга» и распределение земельных участков между членами ДНТ «Радуга».

Предлагается внести изменения в распределение земельных участков между членами ДНТ «Радуга» для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом.

Голосование по предложению				
Голосовали (чел.)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
210	203	0	7	предложение принято

Решили: внести изменения в распределение земельных участков между членами ДНТ «Радуга» для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Распределение земельных участков между членами ДНТ «Радуга»
согласно утвержденному проекту межевания.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ участка согласно проекту межевания	площадь участка, м.кв.	№ членской книжки
1.	Дидур Анатолий Васильевич	401	482	401
2.	Голубчик Владимир Алексеевич	436	499	436

Председатель собрания

л.п.

В.Н.ЗАГУРСКИЙ

Секретарь собрания

л.п.

С.Г.ЗАХАРЕВИЧ