

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ДНТ «РАДУГА»**

18.08.2024 г.

с. Витино, ДНТ «Радуга», уч. №170

Дата начала заочного голосования: 09.00 08 августа 2024 г.

Дата окончания заочного голосования: 15.00 17 августа 2024 г.

Место проведения заочной части собрания: Республика Крым, Сакский район, с. Витино, Дачное некоммерческое товарищество «Радуга», здание правления.

Результаты заочного голосования направлялись участниками: на электронный адрес dntraduga@yandex.ru или на номер +79785858263 (вайбер, ватсап).

Дата проведения очной части собрания: 18 августа 2024 года, 09.00-11.30

Место проведения очной части собрания: Республика Крым, Сакский район, с. Витино, Дачное некоммерческое товарищество «Радуга», уч. №170.

Сведения об используемых электронных (технических) средствах:

1. Электронная почта email: dntraduga@yandex.ru.
2. Телефон +7(978) 468 59 30 (Viber, WhatsApp).
3. Сайт ДНТ «Радуга» <https://krim-raduga.ru>.

Проекты документов, планируемых к рассмотрению на общем собрании:

1. Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ДНТ «Радуга» за 2023;
2. Отчет правления ДНТ «Радуга» о проделанной работе за 2023 г.;
3. Проект приходно-расходной сметы на 2025 г.;
4. Финансово-экономическое обоснование размера вноса, размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ к проекту приходно-расходной сметы ДНТ «Радуга» на 2025 г.;

были размещены для ознакомления на официальном сайте ДНТ «Радуга» в соответствии с п.17 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Предложений от членов товарищества о внесении изменений, дополнений в опубликованные документы не поступило.

Бюллетени (решения в электронной форме) направлялись участниками общего собрания с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов ДНТ «Радуга» на электронный адрес dntraduga@yandex.ru или на номер +7(978) 468 59 30 (Viber, WhatsApp).

По списку членов товарищества: 351 чел.

Приняли участие: 191 чел.

Отсутствовали: 160 чел.

Председатель собрания: Загурский В.Н.

Секретарь собрания: Захаревич С.Г.

Регистрационная комиссия, проводившая регистрацию и подсчет голосов:

Николаев Н.Ф., Колос М.Г., Городкова З.А., Захаревич С.Г., Гончаров В.И., Лысанов А.А.

Общее собрание правомочно, так как количество членов товарищества, принявших участие в собрании и голосовании, составляет 54,41%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 г.
2. Утверждение отчета правления ДНТ «Радуга» за 2023 г.
3. Утверждение приходно-расходной сметы ДНТ «Радуга» на 2025г
4. Определение размера и срока внесения членского, целевого вноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217 в 2025 г.

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования на 2025 г.

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

Итоги голосования по вопросу №1:

Голосование по предложению				
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Результат
Очная часть собрания	15	0	0	предложение принято
Заочная часть собрания	173	1	2	
Итого	188	1	2	

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

2. Утверждение отчета правления ДНТ «Радуга» за 2023 год.

Итоги голосования по вопросу №2:

Голосование по предложению					
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Не голосовали	Результат
Очная часть собрания	15	0	0	0	предложение принято
Заочная часть собрания	173	1	2	0	
Итого	188	1	2	0	

Решили: утвердить отчета правления ДНТ «Радуга» за 2023 год.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

3. Утверждение приходно-расходной сметы ДНТ «Радуга» на 2025 год.

Итоги голосования по вопросу №3:

Голосование по предложению					
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Не голосовали	Результат
Очная часть собрания	15	0	0	0	предложение принято
Заочная часть собрания	173	1	2	0	
Итого	188	1	2	0	

Решили: утвердить приходно-расходную смету ДНТ «Радуга» на 2025 год.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4. Определение размера и срока внесения членского, целевого взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217 в 2025 г.

4.1 В соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой на 2025 год предлагается установить членский взнос на 2025 год в размере 13 руб. за 1 м. кв. участка в соответствии с проектом межевания.

Установить конечный срок оплаты членских взносов 1 сентября 2025 г.

При расчете членского взноса используется фактическая площадь участка в соответствии с проектом межевания.

	Голосование по предложению				Результат
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Не голосовали	
Очная часть собрания	15	0	0	0	предложение принято
Заочная часть собрания	167	2	4	3	
Итого	182	2	4	3	

Решили: Установить членский взнос на 2025 год в размере 13 руб. за 1 м. кв. участка в соответствии с проектом межевания.

Установить конечный срок оплаты членских взносов 1 сентября 2025 г.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4.2 В соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой на 2025 год предлагается установить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217 на 2025 год в размере 13 руб. за 1 м. кв. участка в соответствии с проектом межевания.

	Голосование по предложению				Результат
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Не голосовали	
Очная часть собрания	15	0	0	0	предложение принято
Заочная часть собрания	166	2	4	4	
Итого	181	2	4	4	

Решили: Установить плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона ФЗ-217 на 2025 год в размере 13 руб. за 1 м. кв. участка в соответствии с проектом межевания.

Установить конечный срок внесения платы 1 сентября текущего года.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства» от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ

Итоги голосования по вопросу №5:

	Голосование по предложению				Результат
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ.»	Не голосовали	
Очная часть собрания	15	0	0	0	предложение принято
Заочная часть собрания	171	1	2	2	
Итого	186	1	2	2	

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования на 2025 г.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Председатель собрания

(подпись)

В.Н.Загурский

Секретарь собрания

(подпись)

С.Г.Захаревич

(подпись)

В.И.Гончаров

(подпись)

Н.Ф.Николаев

(подпись)

А.А.Лысанов

(подпись)

М.Г.Колос

(подпись)

З.А.Городкова